



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



Број: 01/1-014-171/19

Датум: 29.08.2019. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 67. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 138/5) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 9/19) начелник општине објављује:

**ОГЛАС**

о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања - лицитације

**I**

Општина Прњавор, са сједиштем у Прњавору, у улици Карађорђева број 2, заступана по начелнику општине, оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације.

**II**

Предмет продаје је непокретност означена као бр.138/5 „Школско двориште“ двориште, у површини од 303 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 83/61, к.о. Горњи Штрпци посјед општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. бр.1032/556 „Школско двориште“ двориште, у површини од 303 м<sup>2</sup>, уписана у „А“ листу зк.ул.2570, к.о. Штрпци, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван обухвата градског грађевинског земљишта.

Предметна непокретност продаје се по почетној продајној цијени од 6 КМ по м<sup>2</sup>, што износи 1.818,00 КМ, утврђеној на основу налаза судског вјештака пољопривредне струке.

**III**

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ од 1.000,00 КМ, на рачун Општине Прњавор број 555-00701215707-45 отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми са обавезном уговорном одредбом о изградњи стамбено – пословног објекта, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

*Бр*

Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције.

Ако не успије лицитација, нити поступак продаје непосредном погодбом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), лицитација се понавља.

#### IV

Уговором о купопродаји предметне непокретности ће бити одређено сљедеће:

- купац је обавезан да купопродајну цијену исплати у цјелости на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, а најкасније у року од 7 дана од дана пријема позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске,

- у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција,

- купац је обавезан на предметној парцели градити искључиво стамбено – пословни објекат,

- све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

Уколико у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену, купац губи право на повраћај положене кауције и неће доћи до закључења уговора.

#### V

Општина Прњавор је сагласна да се без њеног даљњег знања и пристанка укњижи право својине на предметној непокретности у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

#### VI

Ликитација ће бити одржана дана 19.09.2019. године у 11,00 часова, у сали Скупштине општине Прњавор, улица Карађорђева број 2.

Увид у документацију се може извршити сваки радни дан од 7,00 до 15,00 часова, почев од дана објаве у дневном листу, и то у Одјељењу за просторно уређење Општинске управе општине Прњавор, те се исто тако може извршити разгледање непокретности у присуству службеника, у наведеном периоду.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

#### VII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање за лица која не учествују у своје име и број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом се достављају непосредно у шалтер салу Општинске управе општине Прњавор (Карађорђева број 2, 78430 Прњавор) или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Општина Прњавор, ул. Карађорђева број 2, са знаком:

“Комисија за спровођење јавног надметања – пријава за учешће на лицитацији број 01/1-014-171/19”.

Пријаве се примају до 19.09.2019. године до 8,00 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште. Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до утврђеног времена доставе уредне пријаве, са свим напријед наведеним доказима.

Учесницима јавног надметања – лицитације, уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

### VIII

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“, на интернет страници Општине и огласним таблама Општине.

Све остале информације се могу добити на број телефона 051/663-740 (контакт особа: Бесима Мујанић).



НАЧЕЛНИК  
Дарко Томаш