



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

РЈЕШЕЊЕ
О ОГЛАШАВАЊУ НИШТАВИМ РЈЕШЕЊА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЊАВОР БРОЈ 08-476-21/96 од 09.12.1996. године

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Кабинет начелника

Прњавор, август 2018. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 252. став 1. тачка 5. и члана 253. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члана 161. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној _____.2018. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ
О ОГЛАШАВАЊУ НИШТАВИМ РЈЕШЕЊА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЊАВОР БРОЈ 08-476-21/96 од 09.12.1996. године

1. Оглашава се ништавим рјешење Скупштине општине Прњавор број 08-476-21/96 од 09.12.1996. године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Прњавор број 08-476-21/96 од 09.12.1996. године пренесено је без накнаде право располагања на згради која лежи на земљишту означеном као к.ч.број 19/13 уписана у зк.ул.број 1028 к.о. Прњавор (н.бр. 770 уписана у ПЛ број 225 исте к.о.) са СО-е Прњавор на СДС ОО Прњавор са 1/1 дијела.

Даље је у тачки 2. наведеног рјешења утврђено да СДС ОО Прњавор има право коришћења на земљишту означеном као к.ч.број 19/13 кућиште са кућом у површини од 130 м² уписана у зк.ул.број 1028 к.о. Прњавор (н.бр. 770 уписана у ПЛ број 225 исте к.о.) државна својина с правом располагања СО-е Прњавор док на њему постоји зграда из тачке 1. диспозитива рјешења.

У тачки 3. рјешења се наводи да ће ЗК-уред Основног суда у Прњавору и Општинска управа за геодетске и имовинско-правне послове и катастар некретнина по правоснажности рјешења на згради из тачке 1. рјешења извршити укњижбу права својине у корист СДС ОО Прњавор са 1/1 дијела, а на земљишту из тачке 2. рјешења укњижбу права коришћења док на њему постоји зграда у корист СДС ОО Прњавор.

Диспозитив наведеног рјешења је контрадикторан, с обзиром да у ставу 1. стоји да се „пренеси без накнаде право располагања на згради...“ док у тачки 3. стоји да ће „...ЗК-уред Основног суда у Прњавору и Општинска управа за геодетске и имовинско-правне послове и катастар некретнина по правоснажности рјешења на згради из тачке 1. рјешења извршити укњижбу права својине...“, а чињеница је да нико на другога не може пренијети више права него што сам има.

Чланом 16а. став 1. тачка 12. Закона о промету непокретности („Службени лист СРБиХ“, број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 и 13/94), који је у вријеме доношења рјешења био на снази, прописано је сљедеће:

„Пољопривредна и шумаска земљишта, зграде, станови и пословне просторије као посебни дијелови зграда у друштвеној својини не могу се преносити, отуђивати, замјењивати и на други начин с њима располагати ако су прибављена у друштвену својину на основу Закона о конфискацији имовине и извршењу конфискације („Службени лист ФНРЈ“ број 40/45)“.

У конкретном случају зграда је у друштвену својину прибављена управо на основу поменутог закона, а према одредбама Закона о промету непокретности на основу кога је рјешење и донесено, са зградом се уопште није могло располагати.

Одредбама члана 16е. став 1. истог закона прописано је:

„Правни послови и други акти закључени противно одредбама члана 16а, 16б и 16ц овог закона, ништави су.

Поред наведеног у конкретном случају, право располагања је пренесено без накнаде, а након доношења рјешења Скупштине општине Прњавор број 08-476-21/96 од 09.12.1996. године није закључен уговор о преносу права располагања између Општине Прњавор и Српске демократске странке.

Одредбама члана 252. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), прописано је да се ништавим оглашава рјешење које садржи неправилност која је по некој изричитој законској одредби предвиђена као разлог ништавости.

Одредбама члана 253. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), прописано је да се рјешење може у свако доба огласити ништавим по службеној дужности, по приједлогу странке или јавног тужиоца.

Одредбама члана 253. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), прописано је да рјешење оглашава ништавим орган који га је донио или другостепени орган, а ако другостепеног органа нема-орган који је овлашћен да врши надзор над радом органа који је донио рјешење.

Имајући у виду све напријед наведено, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог рјешења не може се уложити жалба, али се може сходно одредбама члана 253. став 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) покренути управни спор пред Окружним судом у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења

Број: 01-_____/18
Датум: _____ 2018. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије