



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



Н А Ц Р Т

О Д Л У К А

о субвенцији трошкова одређеним категоријама грађана у поступку легализације
бесправно изграђених објеката на подручју општине Прњавор

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, август, 2018. год.

На основчлана 12. став 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), плана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 176. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17) Скупштина општине Прњавор на _____, сједници одржаној дана __ . ____ . 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

о субвенцији трошкова одређеним категоријама грађана у поступку легализације бесправно изграђених објеката на подручју општине Прњавор

Члан 1.

(1) Овом одлуком уводе се субвенције одређеним категоријама грађана у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

(2) Ова одлука се примјењује на поступак легализације индивидуално стамбених и индивидуално стамбено пословних објеката, бруто грађевинске површине мање од 400 м², осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 2.

(1) Одлука о субвенцијама трошкова у поступку легализације бесправно изграђених објеката се односи на објекте чији су инвеститори:

1) лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити,

2) породице погинулих бораца,

3) ратни војни инвалиди I или II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства,

4) цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и његе другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и његе другог лица,

5) борци,

6) ратни војни инвалиди од III до X категорије,

7) избјеглице, расељена лица или повратници,

8) жене жртве рата.

Члан 3.

(1) Инвеститори, односно власници објеката су дужни платити накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту, у поступку издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске дозволе бесправно изграђеног објекта.

(2) Накнада за уређење и рента, могу се платити на један од следећих начина:

1) у цјелокупном износу

2) 20% прије издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске дозволе, а преостали дио, на основу уговора потписаног са начелником општине у 10 једнаких мјесечних рата, ако висина преосталог дијела износи више од 1000,00 КМ.

(3) Накнаде се утврђују рјешењем које по службеној дужности доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове, након што орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове издавања накнадне грађевинске дозволе утврди да су испуњени сви други услови и достави потребне податке за обрачун ових накнада.

Члан 4.

(1) Овом одлуком се установљавају три категорије инвеститора или власника објеката, којима се уводе субвенције, у односу на редовне трошкове накнаде за уређење земљишта и ренте:

1) прва категорија - породице погинулих бораца, не подлијежу обавези плаћања накнаде

2) друга категорија - ратни војни инвалиди I или II категорије и чланови њиховог домаћинства; ратни војни инвалиди од III до X категорије; и борци, који плаћају накнаду у висини 10% од редовног износа

3) трећа категорија - лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити; цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и његе другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и његе другог лица; избјеглице, расељена лица или повратници; и жене жртве рата, плаћају накнаду у висини 20% од редовног износа.

(2) Лица свих категорија, у поступку легализације, свој статус доказују прилагањем рјешења, потвде, увјерења или другог доказа надлежних органа.

Члан 5.

(1) Уколико се ради о инвеститорима или власницима објеката које није могуће трајно легализовати, из члана 13. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката, накнада се плаћа у висини од 35 % од субвенцираног износа прије издавања рјешења о привременом задржавању.

(2) Након доношења спроведбеног документа просторно уређења или након рјешавања власничког статуса земљишта, доноси се рјешење о трајном задржавању објекта.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____
Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРВНИ ОСНОВ

Законом о легализацији бесправно изграђених објеката, у члану 12. став 1. („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) прописано је да општине могу донијети посебне одлуке о субвенцијама трошкова накнада за бесправне индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено пословне објекте бруто грађевинске површине мање од 400 м², осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу. У истом члану је прописано да се ова одлука доноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1., члан 176. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Новим Законом о легализацији бесправно изграђених објеката, који је ступио на снагу 18. јула, прописана је за јединице локалне самоуправе могућност доношења посебне одлуке о субвенцијама накнада за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате у поступку издавања накнадне грађевинске дозволе. Предходна верзија закона, дозвољавала је такође олакшице за поједине категорије грађана приликом легализације објеката. Основна верзија садашњег, новог закона није предвидјела олакшице, али је дала могућност скупштинама јединице локалне самоуправе да оне својом посебном одлуком уведу субвенције, све у року 60 дана, од дана ступања на снагу закона. У циљу постизања што бољих резултата на пољу легализације, предложене су олакшице за оне категорије грађана које су одређене законом. Може се рећи да законска одредба и предложена одлука у себи садрже и социјалну компоненту. У активностима које су предходиле доношењу ове одлуке, консултована су удружења грађана која имају право на субвенције, и једногласно је дата подршка предложеном рјешењу. У финансијском смислу, легализација би требала значити повећан прилив новчаних средстава у буџет општине.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна финансијска средства.