

Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту – неслужбени пречишћени текст („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14, 6/16, 31/17 и 33/17):

## О Д Л У К У

### о уређењу простора и грађевинском земљишту

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком одређује се градско и остало грађевинско земљиште на подручју општине Прњавор (у даљем тексту: Општина), уређују се услови и начин располагања градским и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине; основе и мјерила за обрачун и начин плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, ренте; урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката; постављање и уклањање објеката привременог карактера и друга питања од значаја за уређење простора и грађење .

##### Члан 2.

Уређење подручја Општине регулише се Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 40/13, у даљем тексту Закон), подзаконским актима, донесеним на основу Закона, ове Одлуке и у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно - историјског наслеђа и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности и другим прописима који регулишу ову област.

##### Члан 3.

Општина на свом подручју утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења и примјењује прописе из члана 2. ове Одлуке.

#### II - ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### Члан 4.

(1) Грађевинско земљиште се користи према његовој намјени и на начин којим се обезбјеђује његово рационално кориштење према намјени предвиђеној документима просторног уређења и у складу са Законом и овом Одлуком.

(2) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени грађевинско земљиште на подручју Општине дијели се на:

- 1) градско грађевинско земљиште и
- 2) остало грађевинско земљиште.

##### Члан 5.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште из зоне обухвата Урбанистичког плана Прњавора или земљиште за које је донесен спроведбени документ просторног уређења.

(2) Поред тога градско грађевинско земљиште чини и следеће земљиште:

Земљиште на подручју К.о. Вучијак чија граница почиње на ушћу потока Радуловац у ријеку Вијаку код старог моста на Вијаци и даље се пружа у правцу југа парцелом број 861/5, тј. регионалним путем Прњавор-Челинац у дужини од 780 метара, гдје долази до моста на доводном каналу, ту се ломи и скреће у правцу запада у дужини од 450 метара и долази до парцеле к.ч. 266/3, К.о. Вучијак, гдје се поново ломи и скреће у правцу југозапада, те се наставља парцелом к.ч. 290, тј. сабирним каналом и иде тим каналом до ушћа у ријеку Вијаку гдје продужава ријеком Вијаком до ушћа ријеке Лишње, гдје се поново ломи и скреће у правцу запада узводно и и долази до тремеђе парцела к.ч. 940, 587 и 589, К.о. Околица.

На наведеној тремеђи граница се ломи у правцу југозапада и иде међом између парцела к.ч. 587, 589, 588/2 и 588/1 и долази до пута означеног као к.ч. 568, К.о. Околица, наставља тим путем у дужини од око 100 метара, наставља међом парцела к.ч. 565, 567/1, 566/1, гдје поново

излази на пут означен као к.ч. 568, наставља тим путем и долази до пута означеног као к.ч. 933, К.о. Околица.

Овдје се граница ломи и наставља у правцу југозапада путем означеним као к.ч. 933 и долази до тромеђе парцела к.ч. 933, 361 и 357/5, гдје се ломи и скреће у правцу сјевера међом парцела к.ч. 361 и 375/5, те 362, 357/1, 358/3, 357/6, 357/2, 323, 321, 320, 316, 324, 327, 315/2, 329, 314/1, 312, 305, 306, 300/5 и 300/1, пресијеца парцеле 297, 298 и 299 и пут означен као к.ч.930 и долази до пута означеног као к.ч. 78, наставља тим путем, те сјеверозападним међама парцела к.ч. 285, 88, 91/1, 286, 99/3, 99/4, 92, 93, 99/1, 99/2, 102/1, 103/4, 104/11, 116, 113 и 112, ломи се и скреће у правцу сјевера и долази до тромеђе парцела к.ч. 118/1, 117 и 41/1, гдје се поново благо ломи и скреће у правцу запада међом парцела к.ч. 118/1, 41/1, 39, 38, 143, 35, 31/2, 31/1, 144, 145, 30/1, 28/1, 28/2, 146, 27, 26, 157, 22, 20, 19, 161, 17, 158 и 15, те долази до бетонске белеге број 3 која представља границу К.о. Околица и К.о. Гаљиповци, те наставља границом наведених катастарских општина између парцела к.ч. 15, 2 и 1, К.о. Околица са једне стране и парцела к.ч. 292, 291, 288, 287, 273 и 272, К.о. Гаљиповци са друге стране и долази до ријеке Лишња.

Затим иде узводно ријеком Лишњом око 130 метара гдје долази до тромеђе парцела број 696, 592 и 586 к.о. Ратковац наставља у правцу сјевера између парцела број 586, 592, 591, 588, 589, 596, 581 и 597/6 гдје граница излази на магистрални пут, ту се ломи и скреће у правцу истока у дужини од око 50 метара гдје се поново ломи у правцу сјевера и излази на пут означен као к.ч. бр. 609/3 (пут за пилићарник), те наставља тим путем, долази до тромеђе парцела број 609/3, 610/3 и 609/11, наставља оградом пилићарника и долази до тромеђе парцела број 610/9, 429 и 610/12 и наставља међом између парцела број 437, 610, 429 и 613, долази до пута означеног са к.ч. бр. 694, наставља тим путем до пута означеног са к.ч. бр. 639 гдје се ломи и скреће у правцу истока путем означеним са к.ч. бр. 639 к.о. Ратковац. Затим пресијеца поток Слатину и наставља путем означеним са к.ч. бр. 806 к.о. Коњуховци, те путем означеним као к.ч. бр. 1430 к.о. Прњавор и долази до тромеђе парцела број 1430 к.о. Прњавор и парцела број 802 и 803 к.о. Коњуховци гдје се ломи и скреће узводно безименим потоком између парцела број 803, 802, 801/3, 802/1, 804/13, 804/14, 804/15, 804/2, 804/16, 804/17, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 799/1, 799/2, 800/2, 799/3, 799/4, 799/5, 796, 797, 795, 794, 793, 791, 789, 788, 787, 785, 784/1, 784/2 и 771, пресијеца парцеле број 777, 779/1 и 372, те 368/1 к.о. Коњуховци, продужава даље између парцела број 380, 359/1, 361/1, 361/2, 353/3 и 362/1 и долази до четворомеђе парцела број 353/1, 362/1, 362/7 и 350/19 к.о. Коњуховци гдје се ломи и скреће у правцу запада међом између парцела број 350/14, 350/5 и 353/1 до тромеђе парцела 350/5, 353/1 и 350/10, гдје се поново ломи у правцу сјевера и иде између парцела број 350/5, 350/4, 350/10, 350/9, 350/7 и 350/3, пресијеца парцелу број 350/6 и излази на тригонометријску тачку (тригонометар број 292 гдје излази на пут означен као к.ч. бр. 840 к.о. Коњуховци, наставља тим путем до бетонске биљеге број 2, између Прњавора и Коњуховаца, даље наставља путем означеним са к.ч. бр. 836 к.о. Коњуховци и долази до бетонских биљеге Прњавора, Караћа и Коњуховаца, односно тромеђе парцела број 836 к.о. Коњуховци к.ч. бр. 572/1 к.о. Караћ и бр. 1152/4 к.о. Прњавор, гдје се ломи и скреће у правцу сјевера, затим наставља путем означеним као к.ч. бр. 1187 к.о. Прњавор што уједно чини и границу к.о. Прњавор и к.о. Караћ, долази до бетонске биљеге број 1 која чини тромеђу парцела број 1187 и 1889 к.о. Прњавор и број 726 к.о. Караћ те се ломи у правцу истока и наставља путем означеним као к.ч. бр. 1189 и долази до локалног пута који је означен као к.ч. 728. Ту се граница ломи у правцу сјевера, наставља путем к.ч. 728 и долази до потока Радуловац означеног као к.ч. 729, наставља узводно потоком у дужини од 180 метара, долази до тромеђе парцела 715/3, 715/7 и 729, ту се поново ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 715/3 и 715/7, 715/1, 715/8, пресијеца парцелу 712, даље наставља међом парцела 697, 696/3, 696/1, 696/4, ту се поново ломи у правцу сјевера у дужини од 40 метара и долази до тромеђе парцела 697, 696/6 и 681, гдје се поново ломи у правцу сјевероистока, иде међом парцела 681, 687/3, 687/1, 687/2, пресијеца парцеле 674, 668/1, 664 и долази до пута означеног као к.ч. 663, ту се ломи и скреће у правцу југа, наставља тим путем у дужини од око 180 метара, пресијеца регионални пут Прњавор – Србац, благо се ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 11/2, 11/3, 16/2, 16/1, и долази до четворомеђе парцела 16/1, 16/2, 19/1 и 19/3, ту се поново ломи и скреће у правцу југа, наставља међом парцела 16/1, 19/1, 13, 20/1, 12, 21, 9/1, 8/1, 4/10, 4/2 и 23/1, гдје се поново ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 7, 22, и долази до тромеђе парцела 7, 22 и 6/14, гдје се поново ломи и скреће у правцу југа међом парцела 22, 23/1, 6/14, 6/9, излази на локални пут

који је означен са к.ч. 3/1, гдје долази до тромеђе парцела 3/1, 1165/1 и 1160/1, ту се ломи и скреће у правцу југа, наставља међом парцела 1160/1, 1160/2, 1165/1, 1164/7, 1164/6, пресијеца парцеле 1164/15, 1164/13, 1164/14, 1164/10, даље наставља међом парцела 1164/5 и 1164/2, гдје долази до тромеђе парцела 1164/5, 1164/2 и 1180, ту се ломи и скреће у правцу југозапада, наставља међом парцела 1164/5, 1164/3, 1180, 1179, 1177, 1176/5, 1176/4, 1176/3, и долази до потока Радуловца и наставља низводно потоком до ушћа у ријеку Вијаку на старом мосту гдје је и почела.

(3) Саставни дио ове Одлуке је геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта обухваћеним овом одлуком (Гафички прилог 1).

#### Члан 6.

Остало грађевинско земљиште, на подручју Општине, у смислу ове Одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште ван граница градског грађевинског земљишта које је као такво намијењено за изградњу објеката у складу са Просторним планом општине Прњавор 2010-2030 („Службени гласник општине Прњавор“ број 4/12), и одредбама Закона.

### III - УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

#### Члан 7.

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, на начин и под условима прописаним законима, подзаконским прописима и овом Одлуком.

#### Члан 8.

(1) Скупштина Општине, неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења и дати у закуп.

(2) Продаја и оптерећивање правом грађења врши се на основу јавног конкурса - лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом и овом Одлуком.

#### 1. Продаја путем јавног конкурса – лицитације

#### Члан 9.

(1) Продаја или оптерећивање правом грађења неизграђеног градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у својини Општине врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем - лицитацијом у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.

(2) Одлуку о начину и условима продаје или оптерећивању правом грађења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Општине, у сваком појединачном случају.

#### Члан 10.

(1) Поступак јавног конкурса проводи комисија, коју именује Скупштина Општине.

(2) Комисија се састоји од предсједника и 2 члана, а сваки од њих има замјеника, који се именује из реда службеника Општинске управе.

#### Члан 11.

На основу одлуке о продаји или оптерећивању правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, а након именовања комисије-из претходног члана ове Одлуке, Начелник ће, у име Општине-као правног лица, објавити јавни конкурс –лицитацију.

#### Члан 12.

(1) На приједлог комисије из члана 10. ове Одлуке, Начелник ће, у име Општине, закључити уговор са најповољнијим учесником јавног конкурса.

(2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта-јавним надметањем, прије закључивања уговора из става 1. овог члана, Начелник је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске-да је продаја извршена у складу са законом.

#### Члан 13.

Уговор из претходног члана садржи:

- 1) Податке о грађевинској парцели,
- 2) Податке о намјени и величини објекта који се гради, односно намјени за коју се даје у закуп
- 3) Висину купопродајне цијене, односно закупнине,
- 4) Рок закупа, када се земљиште даје у закуп,
- 5) Услови и начин плаћања,
- 6) Права и обавезе-у случају неизвршења обавеза.

#### 2. Продаја непосредном погодбом

#### Члан 14.

(1) Неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине, може се изузетно продати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

1) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових дјелатности,

2) објеката комуналне инфраструктуре,

3) објеката вјерских заједница и

4) ради обликовања грађевинске честиче (грађевинске парцеле) у корист већинског власника и докомплетирања грађевинске парцеле (дио за докомплетирање парцеле не може прелазити 50% површине основне грађевинске парцеле).

(2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају када је јавна продаја – лицитација остала безуспјешна и у поновљеном поступку.

(3) Одлуку о продаји грађевинског земљишта у својини Општине доноси Скупштина Општине.

#### Члан 15.

(1) Непосредном погодбом, може се дати, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, приближне тржишне вриједности.

(2) Одлуку о замјени грађевинског земљишта у својини Општине за друго грађевинско земљиште доноси Скупштина Општине.

#### 3. Закуп

#### Члан 16.

(1) Неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине, може се дати у закуп ради изградње привремених грађевина, на одређено вријеме до 5 (пет) година, уз могућност продужења рока у складу са документом просторног уређења.

(2) У случају привођења земљишта трајној намјени, купац је дужан да прекине закуп и закупуљено земљиште доведе у првобитно стањем о свом трошку.

#### Члан 17.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине - даје се у закуп, на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине - може се дати у закуп, непосредном погодбом - физичким и правним лицима у сљедећим случајевима:

а) за привремено задржане објекте, за које надлежни орган Општине изда локацијске услове;

б) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката;

в) у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних радњи, у сврху одржавања вашара, постављања шатора, рингишпила и сличних објеката) - чији закуп не траје дуже од једне године.

(3) Давање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта - у случајевима из става 1. овога члана, врши Скупштина Општине, а у случајевима из става 2 - Начелник.

(4) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом - утврђује Скупштина општине, посебном одлуком.

(5) Висина закупнине, утврђена на начин из претходног става, представља почетну цијену - када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп, на основу јавног конкурса.

#### IV - НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДА ЗА РЕНТУ

##### 1. Накнада за трошкове уређење градског грађевинског земљишта

#### Члан 18.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - плаћа се за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно изграђених објеката на градском грађевинском земљишту, одређеном овом одлуком, а утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, и ове одлуке, сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Плански основ за израчунавање накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - су спроведбени документи или групе спроведбених докумената просторног уређења, груписаних према заједничким инфраструктурним објектима, и другом комуналном опремању.

(3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, изражена у КМ - за 1 m<sup>2</sup> корисне површине објекта, утврђује се по зонама градског грађевинског земљишта, а израчунава се као просјечно остварена накнада на нивоу спроведбених докумената просторног уређења и у складу са одлуком о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

##### 2. Накнада за ренту

#### Члан 19.

Градско грађевинско земљиште на основу природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, дијели се на 5 градских зона (графички прилог 2) и то:

ЗОНА I - Простор обухваћен са сјеверне стране средином улице Алексе Шантића (римокатоличка црква), даље наставља према југу средином улице Алексе Малића до робне куће „Прима“, ту се ломи удесно и иде средином улице Стевана Немање, долази до раскршћа са улицом Бранка Ћопића, скреће улијево и иде средином улице Бранка Ћопића до раскршћа са улицом Вида Њежића коју пресијеца и иде средином улице Јована Дучића (испод аутобуске станице) до магистралног пута гдје скреће улијево до улице Живојина Прерадовића. Ту граница пресеца магистрални пут и иде улицом Живојина Прерадовића до раскршћа са улицом Ђуре Јакшића гдје граница скреће улијево и иде средином улице Ђуре Јакшића до раскршћа са улицом Војводе Степе гдје граница поново скреће улијево и наставља средином улице Војводе Степе до магистралног пута и иде ивицом магистралног пута до улице Милоша Тодића. Ту граница пресеца магистрални пут и иде средином улице Милоша Тодића до улице Новака Пивашевића, пресеца је, и наставља средином улице Његошеве до раскршћа са улицом Карађорђево. Даље наставља средином улице Карађорђево до улице Лазе Лазаревића гдје граница скреће удесно и иде средином улице Лазе Лазаревића до раскршћа са улицом Београдском и наставља лијевом страном улице Београдске до раскршћа са Светосавском улицом коју граница пресеца и спаја се са улицом Алексе Шантића одакле је и почела.

ЗОНА II - се састоји из три физички одвојена дијела, и то:

Први дио је простор од Црвеног крста средином улице Савка Јењића до споја са улицом Илије Малића, даље наставља средином улице Илије Малића до улице Алексе Шантића, и наставља средином улице Алексе Шантића до споја са улицама Светосавска и војводе Бојовића. Даље наставља средином улице Војводе Бојовића до споја са улицом Крајишком гдје граница ломи десно и на дужини од око 50 метара ломи улијево и даље наставља границом парцела 87/1, 87/3, 87/4, 87/8, 87/9, 87/10, 88/2, 91/1, 91/2, пресијеца парцелу 90/1, даље наставља границом парцела 90/1, 90/2, 74/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 73/1, 73/2, 73/3, пресијеца парцелу 65/2 и 67, даље наставља границом парцела 68/1, 68/4, пресијеца парцеле 68/5 и 68/6, наставља границом парцела 70/1 и 70/4, и долази до споја улица Војводе Бојовића и Савка Јењића гдје је и почео.

Други дио је простор који почиње на споју улица Алексе Малића, Илије Малића и Цара Лазара и иде средином улице цасра Лазара до основне школе Никола Тесла, даље наставља средином улице Стевана Немање до робне куће Прима, а затим средином улице Алексе Малића до улице Илије Малића гдје је и почео.

Трећи дио је простор који креће од споја магистралног пута и улице Милоша Тодића и иде уз магистрални пут до границе парцела 696/8 и 696/9, ту се ломи и скреће у правцу сјевероистока, иде границом парцела у дужини од око 110 метара, гдје се граница поново ломи удесно у дужини од око 30 метара те наставља границом између парцела 695/6, 696/1, 694, 907/1, 908/1, 905, 906, 909, 924/5, 925/13, 924/4, 925/10, 925/5, 925/6, 925/2, 926, 929/6, 928, 930/2, 931/7, 930/1, 930/3, 932/9, 932/8, пресијеца парцелу – новопроектовану улицу 932/1, 932/10, 932/11, 933/2, 933/22, 933/3, 933/24, пресијеца парцелу 934/4, 936/2, даље иде у истом правцу границом парцела 935/2, 936/3, 938/7, 938/8, 938/5, 940/1, 940/3, 940/2, 941/2, 943/3, 943/2, 943/1, 944/6, 944/5, пресеца парцелу 945/3, 946/2, 945/3, 948/2, 949/3, 949/1, 950/3, и долази до тремеће парцела 950/3, 950/1 и 950/7, ту се ломи и скреће у правцу сјевера и иде границом парцеле 950/3 и 950/7, излази на улицу Краља Петра првог, иде поред улице и на дужини од око 40 метара ломи у лијево, сијече поменуту улицу и даље наставља границом парцела 955/2, 955/6, 955/1, 955/7, 952/2, 870/1, 867, излази на улицу Београдску, пресеца је и наставља границом парцела 995/2, 978, у дужини од око 50 метара, ту се ломи улијево, пресеца парцеле 995/1, 995/3, 992, гдје се поново ломи у правцу сјевера, иде границом парцела 992, 990/1 и 990/3, ту се поново ломи у правцу југа, иде границом парцеле 988, 990/2 и 989 у дужини од око 30 метара, гдје се граница поново ломи удесно и иде паралелно са улицом Београдском на удаљености од око 50 метара, пресијеца парцеле 988, 985/4, 985/3, 985/1, наставља границом парцела 271/1, 271/2, 272, 273/1, 273/2, пресијеца парцеле 269, 267/1, 263/4, 263/1, 262, 255, 254, 251/1, наставља границом парцела 251/1 и 251/2, пресијеца парцеле 249, 246, иде границом парцела 242, 243/1 и 243/2, пресијеца парцеле 241/1, 238/1, 235, 234/1, 231/5, 231/3, 231/2, наставља праволинијски границом парцела 229/1 и 229/2, пресијеца парцеле 228, 226/4, 226/2, 226/3, 223, 221, 218/1, 217, 215/1, 213, иде границом парцела 210 и 211, 208 209/1

и 209/2, 205/1 и 205/2 и долази до улице Јована Старије Поповића, скреће улијево и на дужини од око 50 метара долази до споја са улицом Београдском, даље наставља средином улице Београдске до споја са улицом Лазе Лазаревића, затим скреће улијево и наставља средином улице Лазе Лазаревића до споја са Карађорђево, гдје граница поново скреће улијево и иде средином улице Карађорђево до споја са улицом Његошево, поново граница скреће улијево средином улице Његошево, пресијеца улицу Новака Пивашевића и наставља средином улице Милоша Годића до споја са улицом Краља Петра првог гдје се овај дио II зоне завршава.

ЗОНА III - се састоји из два физички одвојена дијела и то:

Први дио почиње од споја улица Савка Јењића, Илије Малића и Рајка Малешевића, и иде у правцу сјевера средином улице Рајка Малешевића, те у дужини од око 350 метара скреће у правцу запада (изнад насеља „Запад“) и даље наставља границом обухвата насеља „Запад I“ (граница дефинисана регулационим планом „Запад I“) и долази до улице Цара Лазара, гдје се граница ломи у правцу истока и иде средином улице Цара Лазара до споја са улицом Илије Малића, затим поново ломи у правцу сјевера иде средином улице Илије Малића до споја са улицама Савка Јењића и Рајка Малешевића одакле је овај дио границе и почео.

Други дио почиње од споја улица Цара Лазара, Стевана Немање и Војводе Синђелића и иде у правцу запада средином улице Војводе Синђелића до споја са улицом Станка Вукашиновића, гдје се граница ломи у правцу југа иде средином улице Станка Вукашиновића до споја са улицом Вида Њежића гдје се граница ломи у правцу југо-запада и иде средином улице Вида Њежића до споја са магистралним путем, који граница пресеца и даље наставља границом дефинисаном регулационим планом „Јелшинград“ (испод ограде фабричких кругова творница „Јелшинград“ и „Стандард“), даље наставља улицом Јована Дучића у дужини од око 50 метара долази до споја са улицом Живојина Прерадовића, затим иде улицом Живојина Прерадовића до тремеће парцела 1544 (улица Живојина Прерадовића), 1555/17 и 1555/2, гдје граница ломи у лијево и иде границом парцела 1555/2, 1555/17, 1554, 1553, 1561/1, 1561/3, 1571/1, 1571/2, 1572, пресијеца парцелу 1583/1, 1583/5, 1583/6, 1586/2, 1586/1, 1600, 1601, 1602, 1612, 1611/2, и долази до улице Мирка Бијелића. Даље наставља средином улице Мирка Бијелића до споја са улицом Војводе Мишића, затим ломи у правцу сјевера и иде средином улице Војводе Мишића до споја са магистралним путем. Граница наставља уз магистрални пут до скретања за АД „Млинпек“, ту пресијеца магистрални пут и наставља средином дијела улице Боже Татаревевића у дужини од око 290 метара. Даље граница ломи у правцу сјеверозапада путем означеним као к.ч. 1126 у дужини од око 90 метара, ту ломи десно и иде границом парцела 1114, 1113 и 1104, затим пресеца парцелу 1106, иде границом парцела 1112/1, 1110/1, 1110/3, 1110/4, 1109, 1112/2 и 1111. Ту граница долази до потока Радуловац, и иде потоком све до споја са улицом Јована Старије Поповића. Ту граница ломи у правцу запада и иде поред улице Јована Старије Поповића до споја са улицом Београдском. Даље граница иде већ описаном границом прве и друге зоне до споја улица Цара Лазара, Стевана Немање и Војводе Синђелића, одакле је и почела.

ЗОНА IV - Представља простор преосталог земљишта у Катастарској општини Прњавор, што значи да се граница ове зоне поклапа са границом Катастарске општине Прњавор са међним Катастарским општинама (Караћ, Коњуховци, Околица, Вучијак и Бабановци).

ЗОНА V - Представља сво остало земљиште из обухвата градског грађевинског земљишта, а припада Катастарским општинама: Коњуховци, Ратковац, Околица и Вучијак

#### Члан 20.

(1) Висина ренте - утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године, и по зонама износи:

- а) у првој зони ----- 6 %,
- б) у другој зони ----- 5 %,
- в) у трећој зони ----- 4 %,

г) у четвртој зони ----- 3 %,

д) у петој зони ----- 2 %,

(2) Код изградње привремених објеката, накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте - у складу са претходним ставовима овога члана.

(3) За легално изграђене привремене објекте - чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту се не плаћа, изузев у случајевима када накнада за ренту није измирена у потпуности.

(4) Висина накнаде за ренту за објекте који се граде у зони обухвата Урбанистичког пројекта „Градског Језгра“ увећава се за 10% (графички прилог 3).

### 3. Плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

#### Члан 21.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента (у даљем тексту: накнада) - може се плаћати:

1) готовински одједном,

2) у једнаким мјесечним ратама за износе накнаде веће од 500 КМ, на начин да се 20 % износа плаћа у року од 8 дана од дана закључења уговора и прије издавања грађевинске дозволе, а преосталих 80 % од утврђеног износа у периоду који не може бити дужи од 24 мјесеца од дана закључивања уговора, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања – гаранција банке или мјеница без протеста,

3) уколико висина накнаде прелази износ од 50.000 КМ, инвеститор може цјелокупан износ платити у једнаким мјесечним ратама, у периоду који не може бити дужи од 18 мјесеци од дана закључивања уговора, с тим да прву рату плаћа у року од 30 дана од дана закључивања уговора, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања-банкарске гаранције или мјенице без протеста

(2) Инвеститору се не може издати употребна дозвола док се у цјелини не измире накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте према уговору о одложеном плаћању.

#### Члан 22.

Накнада за легализацију може се плаћати у ратама из претходног члана у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке или мјеница без протеста.

#### Члан 23.

(1) Инвеститор закључује уговор о одложеном плаћању накнаде, под условима наведеним у претходна два члана, а уколико инвеститор не обезбиједи гаранцију банке или мјеницу без протеста, дужан је - утврђени износ накнаде трошкова уређења и ренте, платити одједном, прије издавања грађевинске дозволе.

(2) Уговоре из претходног става, у име Општине, потписује Начелник.

(3) Инвеститор може, и прије уговореног времена, исплатити, у цјелини, накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

#### Члан 24.

У случају кашњења са плаћањем 3 (три) приспјеле рате накнаде, Општина има право да активира банкарску гаранцију или мјеницу без протеста.

#### Члан 25.

Код изградње и легализације пословно-производних објеката накнаде на име ренте и уређења градског грађевинског земљишта се умањују за 35%.



#### Члан 26.

(1) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија, као и подрума у стамбеним, стамбено-половним, пословним и осталим објектима износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, као и ренте умањује се за 50%.

(2) За поткровља са максималном висином надзида до 1,80 метара и свијетлом висином до 2,5 метра накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента умањују се за 15 %.

#### Члан 27.

За изградњу односно постављање привремених објеката, накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте плаћа се у пуном износу.

#### Члан 28.

Инвеститори који граде или легализују објекат на грађевинској парцели за који постоји доказ да је купљена као уређено градско грађевинско земљиште (Рјешење о додјели неизграђеног градског грађевинског земљишта, Уговор о висини накнаде за додјелу градског грађевинског земљишта и уређеног грађевинског земљишта са Стамбеном задругом Прњавор и Општином Прњавор), плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта 20% од износа накнаде утврђеног према одредбама ове Одлуке, уколико постоји асфалтни пут, код изградње новог објекта и изградње новог на мјесту старог објекта, доградње и надоградње.

#### Члан 29.

У поступку издавања грађевинске дозволе општина Прњавор, односно њени огани ослобођени су од плаћања накнада и такси.

### V- УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

#### 1. Грађевинска парцела

#### Члан 30.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта.

(2) Грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте изузев ако планским документом није другачије одређено.

(3) Код израде спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичко-техничких услова, планом парцелације постојеће грађевинске парцеле се могу укрупнити или дијелити у складу Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

(4) Грађевинска парцела мора имати обезбијеђен трајан колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

#### Члан 31.

(1) Грађевинска парцела за индивидуалне стамбене објекте и индивидуалне стамбено-пословне објекте одређује се у правилу као посебна парцела за сваки објекат који као такав представља главни објекат на парцели, изузев ако планским документом није другачије одређено и ако се не ради о легализацији бесправно изграђених објеката.

(2) Изузетно, када се на парцели налазе два индивидуална стамбена или стамбено-пословна објекта, може се одредити заједничка парцела за њихову редовну употребу уколико није могуће одредити за сваки од објеката посебну парцелу за његову редовну употребу у складу са овом Одлуком и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације или ако је то документом просторног уређења одређено.

(3) Уколико се ради о стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања за које није могуће одредити парцеле за редовну употребу таквих објеката може се одредити грађевинска парцела испод сваког од објеката. За њихову редовну употребу може да служи околно земљиште јавне намјене.

(4) За пословне објекте и друге објекте компатибилне намјене који чине технолошку и функционалну цјелину, а налазе се на истој локацији по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела. Уколико се ради о пословним објектима различите намјене, који нису функционално повезани може се одредити заједничка или посебна грађевинска парцела.

(6) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног стамбеног и стамбено-пословног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведбеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се при том не угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима и јавним површинама. Корекцију грађевинске парцеле није могуће вршити према јавној површини на штету исте.

(7) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном саобраћајном површином, или ако има излаз на исту, односно приступни пут у ширини од најмање 2,5 м (односно 3,0 уколико је то условљено конфигурацијом терена) било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

## 2. Растојање објеката

### Члан 32.

(1) Међусобно растојање објеката одређено је спроведбеним документом просторног уређења.

(2) Међусобно растојање објеката које није дефинисано спроведбеним планским документом, или на просторима за које није донесен спроведбени плански документ одређује се у складу са одредбама Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације и одредбама ове Одлуке.

## VI - ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

### 1. Помоћни објекти

#### Члан 33.

(1) Помоћни објекти у смислу ове одлуке су објекти који се граде на истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни стамбени, стамбено-пословни, пословни или објекат јавне намјене и који су у функцији коришћења главног објекта.

(2) Помоћни објекти се могу градити само на парцели главних објеката за које је издана грађевинска дозвола.

(3) Изузетно од става 2. овог члана, на парцели на којој је планиран главни стамбени, стамбено-пословни, пословни или објекат јавне намјене, може се градити ограда око парцеле.

#### Члан 34.

Помоћни објекти се разврставају у три категорије:

1) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом: гараже, котловнице, оставе, дрварнице, спемшита, љетне кухиње, пушнице, стакленици, простори за припрему зимнице, прање и сушење рубља и сл.

2) Помоћни објекти инфраструктуре: цистерне за воду, резервоари, бунари, септичке јаме, шахтови, соларни колектори, пумпе за воду, електрични агрегати, простори за смјештај уређаја као што су котлови за гријање и сл.

3) Помоћни објекти за уређење терена: ограде, фонтане, отворени базени са базенском техником, рибњаци, урбани мобилијар, надстрешнице, перголе и сл.

## 1.1 Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом

### Члан 35.

(1) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом се у правилу гради као приземни објекат.

(2) Помоћни објекат може имати подрумску или сутеренску етажу уколико то дозвољава конфигурација терена

(2) Максимална дозвољена БГП ових објеката је 50 м<sup>2</sup>.

(3) Изузетно, БГП помоћних објеката може бити већа од 50 м<sup>2</sup> уколико то дозвољавају просторне могућности.

(5) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40 м.

(6) Помоћни објекат се гради са равним или косим кровом без надзида.

(7) У пољопривредном домаћинству, уколико постоји потреба за таванским простором-оставом, надзид изнад плоче приземља помоћног објекта може бити максималне висине до 1,20 м.

### Члан 36.

(1) Помоћни објекат из члана 33. се у правилу лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта, ако постоји разлика између нивелационе коте објекта и нивелационе коте приступне саобраћајнице, као и у ситуацији када је главни објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да плански објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од границе парцеле не може бити мања од 1,50 м, осим у случајевима:

1) када на сусједној парцели постоји изграђен помоћни објекат на мањој удаљености с тим што грађевинска линија не може прећи грађевинску линију сусједног помоћног објекта,

2) када се ради о дуплексу и изградњи у низу,

3) када је то спроведбеним документом просторног уређења одређено,

4) када постоји писмена сагласност сусједа.

### Члан 37.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из става 1. овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова-чији је рок важења 3 (три) године од дана издавања, записника о исколчењу објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(3) За помоћне објекте веће од 50 м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине, за објекте који имају међуспратну конструкцију, идејни пројекат осим архитектонске фазе мора да садржи и статички прорачун, урађен од стране овлашћеног правног лица.

### Члан 38.

(1) Помоћни објекти се не могу градити нити дограђивати на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, уколико спроведбеном просторно планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена измјена намјене гаража и гаражних мјеста и осталих помоћних просторија у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката колективног становања, као ни гаража и осталих помоћних просторија на парцелама колективних објеката.

## 1.2 Помоћни објекти инфраструктуре

### Члан 39.

Помоћни објекти инфраструктуре, у правилу, граде се у оквиру грађевинске парцеле у сврху задовољавања минималних услова опремања парцеле недостајућом инфраструктуром.

#### Члан 40.

(1) Изградња објеката из члана 39. на грађевинској парцели главног објекта се може дозволити у појасу између регулационе и грађевинске линије објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

(2) Изградња помоћних објеката инфраструктуре може се одобрити на удаљености најмање 1 (један) метар од међне линије парцеле и 6 (шест) метара од сусједног индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става, изградња се може дозволити и на мањој удаљености ако то захтјевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

#### Члан 41.

##### Септичке јаме

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1m од међне линије парцеле и 6 m од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става изградња септика или сабирне јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.“

#### Члан 42.

(1) Простор за одлагање отпада представља наткривени ограђени простор намијењен за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада, односно селективном одлагању отпада погодног за рециклажу, који се лоцира на грађевинској парцели или у саставу индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта; колективног стамбеног и стамбено-пословног објекта, као и на јавној површини, а који ће бити дефинисан издавањем урбанистичко-техничких услова.

(2) Простори требају бити изграђени од чврсте подлоге отпорне на дјеловање отпада на начин да је онемогућено истицање оборинске воде која је дошла у контакт са отпадом на земљиште и подземне воде, те да је онемогућено разношење отпада и испуштање у околину.

(3) Возилима и радницима комуналног предузећа мора бити омогућен несметан приступ простору за одлагање отпада.

(4) Приликом изградње објеката колективног, индивидуалног становања, односно објеката за пословну намјену, простор за одлагање отпада пројектовати по правилу на 80 m<sup>2</sup> изграђеног простора - 1 m<sup>2</sup> простора за одлагање отпада.

(5) Приликом лоцирања простора за одлагање отпада и постављања контејнера на јавној површини, инвеститор је дужан претходно прибавити сагласност Одјелења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

(6) Контејнери обавезно морају бити затвореног типа.“

#### Члан 43.

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају у складу са одредбама члана 37. на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

#### Члан 44.

Изградња помоћних објеката инфраструктуре може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова –чији је рок важења 3 (три) године од дана издавања и записника о искомчењу објекта, на парцелама индивидуалних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката за које је издана грађевинска дозвола.

#### 1.3 Помоћни објекти за уређење терена

#### Члан 45.

(1) На грађевинској парцели индивидуалног стамбеног објекта дозвољена је изградња више помоћних објеката за уређење терена уз услов задовољавања свих урбанистичких параметара задатих планским документом.

(2) Изузетно од претходног става, на грађевинској парцели на којој није изграђен, а планиран је индивидуални стамбени објекат, може се изградити ограда око парцеле.

#### Члан 46.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумјева грађење стаза или платоа (у нивоу партерног уређења), отвореног базена површине до 15 м<sup>2</sup>, рибака максималне површине до 15 м<sup>2</sup> и дубине до 1,0 м (ако се не користи у комерцијалне сврхе), вртна огњишта површине до 5 м<sup>2</sup>, као и постављање стакленика БПП до 20 м<sup>2</sup> и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о искомчењу објекта.

#### Члан 47.

(1) Изградњи помоћног објекта за уређење терена може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова –чији је рок важења 3(три) године од дана издавања, записника о искомчењу објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(2) Изузетно од претходног става, за ограде није потребно прибавити рјешење о обрачуну накнада.

(3) Грађењу ограде на парцели стамбено-пословних, пословних, индустријских, јавних и објеката од интереса за Републику и Општину, може се приступити само на основу грађевинске дозволе, којој претходи издавање локацијских услова.

(4) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено пословних објеката, као ни испред објеката у Улици Светог Саве.

(5) На парцели индустријских објеката висина ограде може бити до 2,20 метара, материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

(6) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом висине до 2,20 метара постављеном у складу са шемом градилишта.

(7) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (мјерећи од више коте терена).

(8) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(9) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(10) Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, максималне висине 0,90 m, која се сади уз ивицу регулационе линије грађевинске парцеле, односно уз међну линију, ако не постоји спроведбени документ, минимално 0,50 m унутар парцеле.

(11) Живе ограде и зидане не прозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрсница.

(12) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

(13) На парцели индустријских, јавних и објеката од интереса за републику и општину, висина ограде може бити до 2,20 m, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

(14) Уколико се ограде постављају средиштем регулационе линије грађевинске парцеле, односно међне линије, потребна је сагласност власника – посједника сусједне парцеле.

(15) Пољопривредне парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 1,4 m, без обавезе претварања земљишта из пољопривредног у грађевинско.

## 2. Привремени објекти

### Члан 48.

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, киосци, љетне баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и опасности.

(2) Привременим објектима у смислу ове одлуке сматрају се и спортска балон хала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници и друго), паркиралишта, тенде, надстрешнице, аутобуска стајалишта, објекти на води (сплавови, млинови и сл.), рекламне табле, стубови, јарболи и други објекти.

### Члан 49.

Овом одлуком одређују се врсте привремених објеката, прописују услови и поступак за њихово постављање и уклањање.

#### 2.1. Киосци

### Члан 50.

(1) Киоск је типски објекат индустријски произведен или изграђен као монтажно-демонтажни површине до 12 м<sup>2</sup> који се поставља на готову подлогу, самостално или у групацијама.

(2) Киосци могу бити комерцијални и намјенски.

### Члан 51.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности максималне БПП 12.00 м<sup>2</sup>.

(2) Комерцијални киосци постављају се тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,20 метра ако постоји пјешачка стаза.

(3) На парцели у власништву физичких и правних лица киоск је могуће поставити искључиво на парцели за редовну употребу легално изграђеног објекта, осим ако спроведбеним документом просторног уређења није другачије дефинисано, и то тако да предња страна заједно са продајним пултом буде најмање 0,60 цм увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(4) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са усвојеним рјешењем које је дато у локациским условима за објекте привременог карактера, усвојеним идејним рјешењем и урбанистичко-техничким условима.

### Члан 52.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинске површине не може бити већа од 5.00 м<sup>2</sup>.

#### 2.2. Љетне и зимске баште

### Члан 53.

(1) Љетне баште су отворени простори, ненакривени или наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцобрани, индустријски склопиве тенде и сл.) испред угоститељских објеката, лоцирани на јавној површини.

(2) Љетне баште могу се лоцирати и на површинама у склопу парцела индивидуалних стамбених објеката који посједију грађевинску дозволу и употребну дозволу за угостиоатељску намјену.

(3) У периоду када се не врши кориштење љетње баште, исту уклонити и довести површину у првобитно стање.

#### Члан 54.

(1) Љетна башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.

(2) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1.50 м, а удаљеност баште односно њене ограде од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1.50 м.

(3) Љетна башта може бити наткривена или ненаткривена.

(4) Наткривање баште врши се сунцобранима, конзолним тендама или надстрешницама.

#### Члан 55.

(1) Љетне баште испред угостиоатељских објеката могу се постављати под следећим условима:

1) прилаз љетној башти мора бити са јавне површине и исти приликом услуживања не смије бити преко колске саобраћајнице,

2) Љетне баште се могу оивичити покретним цвјетним жардињерама максималне висине до 0.80 м, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита простора за постављање љетне баште, нити визуелно ометати саобраћајне токове (нпр. раскрснице),

3) у површину љетне баште урачунава се и површина жардињере или друге одговарајуће ограде која може бити постављена уз све ивице љетне баште, изузев улаза који мора бити ширине најмање 1,50 м,

4) Ширина, односно дужина одобрене љетње баште не смије прелазити ширину или дужину пословног простора на фасади објекта према љетној башти, у чијој је функцији. Одступање од овога је могуће само уз сагласнот власника сусједног пословног простора испред чије фасаде се поставља љетна башта,

5) Максимална површина љетне баште може износити као површина пословног простора испред којег се башта поставља, а изузетно може бити и већа у односу на површину пословног простора уколико то локација дозвољава.

6) Љетне баште се постављају на основу локацијских услова, урбанистичко-техничких услова, ријешених имовинско-правних односа и идејног пројекта. Урбанистичко-техничким условима ће се дефинисати димензије и површина љетне баште.“

7) Ширина љетне баште не може бити мања од 1.50 м, а површина љетње баште је мин. 5.00 м<sup>2</sup>,

8) Љетња башта не може бити затворена са бочних страна, осим ако се поставља уз индивидуалне стамбене објекте,

9) Ограде је могуће поставити само према саобраћајници и између двије баште.

(2) У дијеловима града гдје постоји уређен партер (попловање или ако је партер дио функционалне цјелине одређеног значаја) забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захтјевају интервенције у постојећем попловању (анкерисање, бушење и сл.).

#### Члан 56.

(1) Зимска башта је затворен простор, са припадајућим мобилијаром, у функцији угостиоатељског објекта.

(2) Материјализација баште мора бити изведена лако мобилним елементима - од савремених материјала.

(3) За постављање зимских башти уз фасаду објекта потребно је имати сагласност свих власника објекта и власника сусједних пословних простора.

(4) Изузетно у зимском периоду, може се извршити претварање љетне баште у зимску башту, затварањем бочних страна на начин и под условима одређеним локацијским условима, уколико постоје просторне могућности и поштују се функционални и естетски захтјеви.

(5) Зимске баште се не могу постављати у улици Светог Саве.

### 2.3. Тенде

#### Члан 57.

Тенде су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога, љетних башти, пословних и других простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

#### Члан 58.

(1) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустријски, склопиви привремени елемент објекта, лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном.

(2) У првој зони градског грађевинског земљишта могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди у складу са локацијским условима.

### 2.4. Надстрешнице

#### Члан 59.

(1) Надстрешнице су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, уз аутобуска стајалишта и објекте друге намјене у сврху заштите од атмосферских и других утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, цријеп), максималне ширине 1.20 м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

(3) За надстрешнице које служе функцији пословног објекта, и надстрешнице које служе обављању одређених дјелатности потребно је прибавити локацијске услове, осим за надстрешнице јавног саобраћаја.

(4) Надстрешнице чија висина не прелази 3 m, на највишој тачки, а које служе за заштиту путничких возила од атмосферских утицаја, или складиштењу огревног материјала (дрвета, угља и сл.), не подлијежу обавези прибављања противпожарне сагласности.

#### Члан 60.

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

#### Члан 61.

(1) Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају уз индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле за редовну употребу објекта у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава одвијање саобраћаја, коришћење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

(2) Материјализација треба да је у складу са архитектонским обликовним концептом објекта уз који се поставља.

### 2.5. Рекламни медији

#### Члан 62.

(1) Рекламни медији су: билбоди, рекламне табле - панои, рекламни стубови, јарболи, фолије и др. којима се рекламирају објекти, производи, услуге и сл., а могу се постављати поред или изнад јавних путева (надвожњаци), на зеленим и другим јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина као и на другим објектима који се могу користити за ове сврхе (кровови, зидови и сл.) под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу, Законом о јавним путевима и Законом о основама безбједности саобраћаја на путевима.

(2) Привремени објекти из предходног става морају својим најистуренијим дијелом бити удаљени од ивице коловоза минимално 1,00 м и не смију ометати саобраћај возила, смањивати прегледност саобраћајница и раскрсница, ометати кретање пјешака, заклањати саобраћајне знакове, по свом облику и боји бити слични саобраћајним знаковима и сл,



(3) Рекламни медији се постављају на основу идејног пројекта, локацијских услова, ријешених имовинско-правних односа (уговор о заузимању јавне површине, уговор о закупу земљишта, сагласност скупштине станара, и др.) и записника о исколчењу.

(4) За постављање реклама и других натписа на јавном путу и заштитном појасу потребно је прибавити сагласност управљача пута.

(5) За постављање билборда у заштитном појасу магистралног и регионалног пута у урбаном и ван урбаном подручју, прије израде урбанистичко-техничких услова и издавања локацијских услова, потребно је прибавити смјернице и сагласност ЈП „Путеви РС“ за постављање истих.

(6) Код постављања билборда и рекламних табли на раскрсницама, орган ће водити рачуна о прегледности саобраћаја, о чему може тражити мишљење Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

(7) Не дозвољава се постављање билборда и рекламних табли у обухвату регулационог плана „Центар“.

(8) Не дозвољава се постављање рекламних медија са непримјереним садржајем, о чему ће водити рачуна орган приликом издавања локацијских услова.

(9) За постављање натписа фирми на објектима није потребно прибављати локацијске услове.

## 2.6. Спортске балон хале

### Члан 63.

(1) Спортска балон хала је привремени монтажно-демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намјењен за обављање спортске активности.

(2) Саставни дио балон хале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и сл. који се по правилу поставља изван волумена спортске балон хале.

(3) Балон хала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, лекарска соба, канцеларије и сл.).

(4) Балон хала може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(5) За потребе балон хале потребно је обезбиједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

(6) Постављање балон хале врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

## 2.7. Аутопраонице

### Члан 64.

(1) Аутопраоница је привремени монтажно-демонтажни објекат намјењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај слиједећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, угоститељски објекти, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) Поред система за прање возила аутопраона мора има сепаратор масти и уља за третман отпадних вода.

(3) Аутопраоница својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(4) На припадајућој парцели, за потребе аутопраонице неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално 2 паркинг мјеста на 1 мјесто за прање возила).

(5) За постављање аутопраонице у зони индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

- (6) За постављање аутопраонице није потребно прибављање еколошке дозволе.
- (7) Обавеза испуњавања услова превентивних мјера спречавања загађења и заштите животне средине утврђује се урбанистичко-техничким условима који чине саставни дио локацијских услова.

## 2.8. Објекти за потребе инфраструктурних система

### Члан 65.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове Одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати и др. слични објекти), а који нису одређени документом просторног уређења.

(2) Објекти из става 1. овог члана се постављају уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника сусједних објеката и парцела, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

## 2.9. Паркиралишта

### Члан 66.

(1) Паркинг простори, као објекти привременог карактера, су привремено уређени простори (земљиште) који се користе за паркирање возила, на којима морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила и обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) На саобраћајним знаковима, којима се обиљежавају привремена паркиралишта, морају бити истакнута обавјештења о времену и висини накнада за паркирање возила.

(3) Привремена паркиралишта не могу служити за обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(4) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

## 2.10. Остало

### Члан 67.

Привремени објекти на води (сплавови, млинови, купалишта и др.) су објекти на води и изнад воде и изграђени су од монтажно-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, а постављају се као самостални објекти, на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

### Члан 68.

(1) Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестација, постављају се на период до 90 дана.

(2) Уколико се објекти из става 1. постављају на период дужи од 90 дана за исте је потребно прибавити грађевинску дозволу.

### Члан 69.

Привремени камп је простор (земљиште) одређен за постављање шатора, камп кућица, камп приколица или друге одговарајуће опреме за смјештај и боравак лица на отвореном простору, на одређено вријеме.

### Члан 70.

Забавни парк је простор (земљиште) одређен за привремено постављање објеката, опреме и уређаја (рингишпили, дечији аутићи, возићи и сл.) у сврху организовања ове дјелатности, на одређено вријеме.

#### Члан 71.

Привремене гараже су индустријски произведени или монтажано-демонтажни објекти који се постављају као слободностојећи или објекти у низу, лоцирани на јавној површини уколико је то предвиђено спроведбеном просторно планском документацијом, а служе за смјештај возила.

#### 2.11. Услови и начин постављања привремених објеката

#### Члан 72.

(1) Постављање привремених објеката врши се у зависности од намјене, на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно грађевинске дозволе.

(2) У документима из става 1. овог члана мора бити изричито утврђено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока или привођења земљишта трајној намјени објекат уклони без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је 5 (пет) година од издавања локацијских услова, односно грађевинске дозволе, а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локацијских услова односно грађевинске дозволе, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова, односно грађевинске дозволе.

(4) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова, односно грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

(5) По истеку рока из локацијских услова односно грађевинске дозволе, одређеног бројем година, постављени објекат се сматра нелегалним и за његово уклањање је надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

#### Члан 73.

(1) Уколико због привођења земљишта трајној намјени настане потреба да се привремени објекат уклони прије истека рока из предходног члана, Одјељење за просторно уређење Општинске управе Општине Прњавор, као надлежно за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са привођењем локације трајној намјени, дужно је да по издавању локацијских услова за трајни објекат одмах обавијести инвеститора или власника привременог објекта о потреби и року његовог уклањања

(2) Ако инвеститор или власник привременог објекта из става 1. не изврши обавезу уклањања објекта надлежно одјељење за издавање локацијских услова наредиће уклањање привременог објекта и довођења земљишта у првобитно стање на терет инвеститора.

#### Члан 74.

(1) Привремени објекат, је у правилу, приземни и не може имати стамбену намјену изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привремени објекти морају бити изграђени као индустријски произведени објекти (цјелине) или од елемената који се склапају (монтажно-демонтажног) карактера и слично, и да се без промјена или оштећења, или са мањим промјенама или оштећењима могу одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

#### Члан 75.

Локација за привремени објекат може се одобрити под следећим условима:

1) ако је важећим спроведбеним документима просторног уређења предвиђено постављање привремених објеката,

2) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или

3) ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

#### Члан 76.

(1) Привремени објекти (комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други) се постављају на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

(2) Остали привремени објекти се постављају у складу са законом, на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

#### Члан 77.

(1) Привремени објекти се могу постављати под условом:

1) да не ометају пјешачке и колске саобраћајне токове и не умањују саобраћајну прегледност, односно под условом да је могуће обезбједити пролаз за пјешаке на удаљености од вањске ивице коловоза најмање 2,50 м (осим за лјетне баште),

2) да не нарушавају постојеће градске и друге функције,

3) да не девестирају простор и не нарушавају изглед простора,

4) да не угрожавају животну средину,

5) да не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина и

6) да не ометају коришћење сусједних објеката.

(2) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину и кориштење објеката и простора у непосредном контакту.

#### Члан 78.

Забрањује се лоцирање привремених објеката на површинама које су одговарајућим планским актима предвиђене за зелене и рекреационе површине, изузев рекламних објеката.

#### Члан 79.

За лјетне баште, киоске и др. привремене објекте који се постављају на јавној површини рјешење о привременом заузимању јавне површине издаје Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, на основу локацијских услова.

#### Члан 80.

(1) За рекламне медије који се постављају на јавној површини и површини видљивој са јавне површине, издати урбанистичко - технички услови, израђени од стране Одјељења за просторно уређење или друге овлаштене установе, представљају основ за доношење рјешења о утврђивању висине таксе за истицање рекламе од стране Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције, коју инвеститор плаћа за одређени период.

(2) Рекламни објекти постављају се у складу са чланом 70. ове Одлуке на период изражен бројем година за који је инвеститор унапријед измирио накнаду утврђену рјешењем из става 1. овог члана.

(3) Рекламни медији за које се не издају локацијски услови (транспаренти, покретни рекламни панои, рекламе у оквиру заштитне оградe око градилишта и рекламна платна на градилишним скелама, ако су градилишта ван зоне обухвата Урбанистичког пројекта-Градског језгра) постављају се на основу рјешења о заузимању јавне површине.

#### Члан 81.

(1) Вријеме коришћења јавних површина за постављање објеката привременог карактера, начин и рокови плаћања накнаде утврђују се рјешењем Одјељења за стамбено комуналне послове, а у складу са Одлуком о комуналном реду и другим прописима и одлукама које регулишу ову област.

(2) За привремене објекте који се постављају на основу уговора о закупу грађевинског земљишта, трајање закупа, висина закупнине, начин и рокови плаћања регулишу се уговором.

#### Члан 82.

За привремене објекте који се постављају само на основу локацијских услова и који су издати на рок краћи од 5 (пет) година, инвеститор може поднијети захтјев за издавање увјерења о важности локацијских услова. Укупан рок важности локацијских услова не може бити дужи од 5 (пет) година.

#### Члан 83.

(1) Привремени објекти, који су изграђени у складу са ранијим прописима задржавају се најдуже до 5 година од датума издавања одобрења за грађење. Сви власници оваквих објеката, дужни су прије истека овог рока да поднесу захтјев за задржавање ових објеката у складу са Законом и овом Одлуком.

(2) Уколико објекти из става 1. испуњавају услове (техничка исправност, усклађеност са документима просторног уређења и др.) за задржавање објеката привременог карактера, на основу захтјева власника објекта, за исте ће се издати локацијски услови и грађевинска дозвола.

### 2.12. Уклањање привремених објеката

#### Члан 84.

Са јавних површина и грађевинског земљишта привремени објекти биће уклоњени:

- 1) Уколико су бесправно постављени или им је истекао рок на који су постављени,
- 2) Када је то изричито утврђено локацијским условима или грађевинском дозволом,
- 3) Из разлога утврђених чланом 71. ове Одлуке,
- 4) Уколико њихови инвеститори (власници) немају рјешење о заузимању јавне површине
- 5) Уколико не испуњавају услове за задржавање из члана 81. ове Одлуке.

#### Члан 85.

Уклањање објеката у случајевима из претходног члана извршиће:

- 1) тачка 1. и 5. - урбанистичко-грађевинска инспекција,
- 2) тачка 2. и 3. - Одјељење за просторно уређење,
- 3) тачка 4 - Комунална полиција.

### 3. Објекти пејзажне архитектуре - партерног уређења

#### Члан 86.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану и функционалну цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, врт, трг, гробље, дрворед, градски парк, парк шума, школско двориште, двориште вртића, уређени простори унутар стамбених блокова и друго.

(2) На урбаним цјелинама из става 1. овог члана дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, клупе, канте за отпатке и сл.), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

#### Члан 87.

(1) Елементи урбаног мобилијара као што су клупе, јавне чесме, мање фонтане, мање скулптуре, спомен плоче, контејнери и канте за отпатке и сл. који се постављају на основу локацијских услова и идејног пројекта, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну цјелину и израђени од квалитетних материјала примјерених за амбијенталну цјелину у склопу које се постављају.

(2) Ако је документом просторног уређења предвиђена изградња спомен обиљежја одређеног карактера и значаја за град обавезно се претходно расписује конкурс за избор најбољег идејног рјешења на основу локацијских услова.

#### Члан 88.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских и пјешачких стаза, спотрских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о искључењу објекта.

#### 4. Фасаде

##### Члан 89.

(1) Промјена изгледа фасаде у смислу реконструкције која подазумјева измјене материјализације и архитектонског обликовања врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, те чини саставни дио урбанистичко-техничких услова

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности и уколико је то одређено документом просторног уређења, прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

##### Члан 90.

(1) Клима уређаји могу се постављати на спољним дјеловима зграда на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена пројектном документацијом исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.) или уз постављање украсних маски или застора.

(3) За постављање клима уређаја обавезно је обезбиједити отицање кондензоване воде у оближње олуке и на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине објекта и јавне површине.

##### Члан 91.

(1) У колективним стамбеним и стамбено пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чине саставни дио урбанистичко техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

#### 5. Сјеча стабала

##### Члан 92.

Сјеча стабала подразумијева сјечу стабала која чине дио дрвореда или парка, сјечу скупине дрвећа или шуме засађене у насељу као стабала у дворишту стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

##### Члан 93.

(1) Сјеча стабала одобрава се у циљу реализације планских рјешења, садње замјенских и дотрајалих стабала и сл., а врши се на основу локацијских услова.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом, налазом вјештака шумарске струке, урбанистичко-техничким условима којима се дефинишу услови за изградњу и кориштење објекта и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабала која због свог положаја, врсте или других разлога представља хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

## 6. Површине које су од утицаја на изглед и уређење градског подручја

### Члан 94.

(1) Власници и корисници површина које су од утицаја на изглед и уређење градског подручја дужни су да те површине одржавају уредно, односно редовно косе траву и одржавају растиње и цвјетњаке, уклањају смеће, одржавају ограде, а посебно живе ограде и сл., са пажњом доброг домаћина.

(2) Посебно значајне површине су дворишта и дијелови партерно уређених површина уз објекте које се морају одржавати у складу са намјеном и стандардима урбаног живљења, а својим изгледом треба да допринесу љепшем изгледу окружења и града у цјелини.

## 7. Отклањање архитектонских баријера

### Члан 95.

(1) Уређење простора јавних саобраћајних и пјешачких површина и прилаза грађевинским објектима, пројектовање стамбених и нестамбених зграда, као и посебних уређаја у њима и уклањање архитектонских баријера код постојећих објеката врши се у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима ("Сл. гласник РС" бр. 93/13).

(2) Пројектовање и грађење елемената тротоара, пјешачких стаза и прелаза, мјеста за паркирање, аутобуских стајалишта, рампи за пјешаке и инвалидска колица, спољних степеница, подизних платформи и других површина у склопу улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта у смислу њихове материјализације, попречних и уздужних нагиба, димензија и сл. врши се у складу са прописаним техничким условима у Правилнику из става 1. овог члана.

## VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 96.

Ступањем на снагу ове Одлуке захтјев за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за постављање објеката привременог карактера нису дужни подносити инвеститори (власници) који имају важеће одобрење за постављање, тј. рок изражен бројем година није истекао, улокацијским условима или грађевинској дозволи.

### Члан 97.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи: Одлука о градском грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Прњавор“ број: 8/11 и 17/11) и Одлука о уређењу простора („Службени гласник Општине Прњавор“ број 7/09).

### Члан 98.

Ова Одлука ступа на снагу осмога дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Прњавор“.

### Члан 99.

Саставни дио ове Одлуке је графички прилог граница градског грађевинског земљишта (Прилог 1.) и графички прилог граница зона градског грађевинског земљишта (Прилог 2) и графички прилог границе обухвата Упбанистичког пројекта Градског језгра (Прилог 3).