



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о начину и условима давања у закуп пословног простора у стамбено-пословној згради („Борачка зграда“) у Борачкој улици број 16

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне послове
и инвестиције

Прњавор, марта 2018. године

На основу члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16) и чланова 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____2018. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима давања у закуп пословног простора у стамбено-пословној згради („Борачка зграда“) у Борачкој улици број 16

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин и услови давања у закуп пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде („Борачка зграда“) изграђеној на земљишту означеном као: к.ч. број 961/14, уписаној у посједовни лист 225 к.о. Прњавор, у Борачкој улици број 16 у Прњавору, укупне површине 51,31m², својина општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Простор се даје у закуп на период од четири године.

Члан 3.

(1) Минимална цијена закупнине пословног простора из ове одлуке износи 4,00 КМ по м² површине.

(2) Пословни простор из члана 1. ове одлуке додијелиће се привредном друштву, предузетнику, јавној установи или физичком лицу, које понуди највећу цијену закупнине по м² површине.

Члан 4.

(1) Начелник општине ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке, путем прибављања писмених понуда.

(2) Јавни оглас остаје отворен петнаест дана рачунајући од дана објављивања.

(3) Јавни оглас ће садржавати следеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, начин давања у закуп пословног простора, површину пословног простора, минималан износ закупнине по квадрату на мјесечном нивоу, вријеме и начин увођења закупопримца у посјед, опште и посебне услове додјеле, критериј на основу којег ће бити изабран понуђач, вријеме и начин увида у документацију предметног пословног простора, вријеме и начин обиласка предметног пословног простора, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писане понуде на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писаних понуда, начин полагања кауције, доказ о положеној кауцији у износу од 10% од минимално понуђене цијене закупнине (20,52 КМ).

(4) Ако послуже два узастопна прикупљања писмених понуда није издат у закуп пословни простор, зато што нису учествовала најмање два понуђача или су они одустали од понуде, издавање у закуп се може извршити непосредном погодбом.

Члан 5.

(1) Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке у својини општине проводи Комисија запровођење поступка за давање у закуп пословног простора, коју именује начелник општине.

(2) Након проведеног поступка Комисија ће доставити извјештај начелнику општине о проведеном поступку.

(3) На основу достављеног извјештаја начелник општине ће закључити уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022- __ /18

Датум: _____2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члану 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члану 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16) и члановима 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17).

Одредбама чланова 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи, члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор и члана 161. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор, прописано је између осталог да скупштина општине доноси одлуке, а одредбом члана 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење је прописано да одлуку одавању пословних простора и објеката на привремено коришћење доноси Скупштина општине на приједлог Начелника.

Одредбом члана 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде у Борачкој улици број 16, био је додијељен на привремено коришћење Јавној установи Центар за културу Прњавор. С обзиром да је престала потреба за коришћењем наведеног пословног простора од стране Јавне установе Центар за културу Прњавор, а који је власништво општине, потребно је провести процедуру давања на коришћење пословног простора у складу са одредбама Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16).

У складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо ову одлуку у форми приједлога. Сматрамо да исту није претходно потребно разматрати у нацрту, из разлога што није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

