Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
О П Ш Т И Н А П Р Њ А В О Р
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о приступању изради Регулационог плана „Радуловац“

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2017. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), Скупштина општине Прњавор на ___. сједници одржаној дана __.__.2017. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради Регулационог плана „Радуловац“

Члан 1.

(1) Приступа се изради Регулационг плана „Радуловац“ (у даљем тексту: План).
(2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 85 ha.
(3) План се доноси на плански период од 10 година.
(4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Граница обухвата Плана почиње од моста на потоку Радуловац на путу за Бабановце, означеног као к.ч. бр. 1112/15 К.о. Прњавор и иде у правцу сјевера десном страном потока Радуловац, која представља и границу К.о. Прњавор и К.о. Бабановци, и долази до тромеђе парцела к.ч.1892 (поток Радуловац), к.ч.1253 и к.ч.1252 К.о. Прњавор гдје граница ломи улијево (поред спортског комплекса ФК Љубић), у правцу запада и наставља границама парцела к.ч. 1252, 1253, 1254, 1251/2, 1255/3, 1255/7 и 1251/1 К.о. Прњавор те долази до улице Владе Винчића (к.ч. 1889 К.о. Прњавор). Ту граница ломи у правцу југа и иде лијевом старном улице Владе Винчића, наставља лијевом старном улице Војводе Бојовића, улицом Београдском, улицом Милоша Кондића и улицом Боже Татаревића до споја са парцелом к.ч. 1128 К.о. Прњавор, ту се граница обухвата ломи и иде границама парцела к.ч.1128 и к.ч.1127/1 К.о. Прњавор, сјече парцелу к.ч. 1126 К.о. Прњавор, даље наставља границом парцела к.ч. 1114, 1104, 1105/2, 1113, 1105/1, 1112/3, 1112/12, 1112/1, 1110/1, 1112/17, 1110/2 К.о. Прњавор, гдје долази до пута за Бабновце означеног као к.ч. бр. 1112/15 К.о. Прњавор, ломи улијево и наставља лијевом ивицом поменутог пута и у дужини око 120 метара долази до моста на потоку Радуловац.

Члан 3.

Из предложеног обухвата Плана изузимају се следеће катастарске честице: 78/1, 79/1, 79/3, 80/1, 80/4, 80/5, 80/7, 80/8, 80/9, 81/4, 82/1, 82/3, 202, 203/1, 203/2, 205/1, 205/7, 209/1, 209/3, 215/2, 215/3 и 215/6 К.о. Прњавор и дијелови парцела к.ч. 81/1, 81/3, 213, 218/1 и 218/2 К.о. Прњавор, које чине постојеће градско гробље и дио намијењен је за ново градско гробље и његово проширење, према важећим просторно планским документима.

Члан 4.

(1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
(2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.

Члан 5.

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).
(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/17
Дана: __.__.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради Регулационг плана „Радуловац".

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор", број 15/17), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор", број 21/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, припада већом површином трећој и четвртој зони градског грађевинског земљишта и као такво није било обухваћено спроведбеном просторно – планском документацијом. Један од разлога за доношење је тај што се већ дужи низ година не издају одобрења за цијепање земљишних парцела, ради избјегавања непланске градње, иако је постојало интересовање грађана за истом. Усвајањем Регулационг плана створили би се услови за што оптималнију искориштеност парцела у обухвату предложеног плана.

Из обухвата Плана изузете су катастарске честице наведене у члану 3. Одлуке јер је њихова намјена дефинисана другим важећим просторно планским документима за потребе старог и новог гробља.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.