На основу члана 191а. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став.1 и члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), Скупштина општине Прњавор, на ___. сједници одржаној ___.___. 2017. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16), у члану 38. мијења се став 2. и гласи:

(2) „Није дозвољена измјена намјене гаража и гаражних мјеста и осталих помоћних просторија у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката колективног становања, као ни гаража и осталих помоћних просторија на парцелама колективних објеката.“

Члан 2.

Послије члана 40. Одлуке, додају се чл. 40а. и 40б, који гласе:

„Члан 40а.

Септичке јаме

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.
(2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1m од међне линије парцеле и 6 m од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.
(3) Изузетно од претходног става изградња септика или сабирне јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.
(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.“

„Члан 40б.

(1) Простор за одлагање отпада представља наткривени ограђени простор намијењен за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада, односно селективном одлагању отпада погодног за рециклажу, који се лоцира на грађевинској парцели или у саставу индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта; колективног стамбеног и стамбено-пословног објекта, као и на јавној површини, а који ће бити дефинисан издавањем урбанистичко-техничких услова.

(2) Простори требају бити изграђени од чврсте подлоге отпорне на дјеловање отпада на начин да је онемогућено истицање оборинске воде која је дошла у контакт са отпадом на земљиште и подземне воде, те да је онемогућено разношење отпада и испуштање у околину.

(3) Возилима и радницима комуналног предузећа мора бити омогућен несметан приступ простору за одлагање отпада.

(4) Приликом изградње објеката колективног, индивидуалног становања, односно објеката за пословну намјену, простор за одлагање отпада пројектовати по правилу на 80 m2 изграђеног простора - 1 m2 простора за одлагање отпада.

(5) Приликом лоцирања простора за одлагање отпада и постављања контејнера на јавној површини, инвеститор је дужан претходно прибавити сагласност Одјељења за стамбено комуналне послове и инвестиције.

(6) Контејнери обавезно морају бити затвореног типа.“

Члан 3.

У члану 45. Одлуке, послије става 6. додају се ст. 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 и 14 који гласе:

„(7) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (мјерећи од више коте терена).
(8) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
(9) Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отварати у границама грађевинске парцеле.
(10) Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, максималне висине 0,90 m, која се сади уз ивицу регулационе линије грађевинске парцеле, односно уз међну линију, ако не постоји спроведбени документ.
(11) Живе ограде и зидане не прозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрсница.
(12) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.
(13) На парцели индустријских, јавних и објеката од интереса за републику и општину, висина ограде може бити до 2,20 m, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.
(14) Уколико се ограде постављају средиштем регулационе линије грађевинске парцеле, односно међне линије, потребна је сагласност власника – посједника сусједне парцеле.“

Члан 4.

(1) У члану 53. послије става 4. додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„(5) Максимална површина љетне баште може износити као површина пословног простора испред којег се башта поставља, а изузетно може бити и већа у односу на површину пословног простора уколико то локација дозвољава.
(6) Љетне баште се постављају на основу локацијских услова, урбанистичко-техничких услова, ријешених имовинско-правних односа и идејног пројекта. Урбанистичко-техничким условима ће се дефинисати димензије и површина љетне баште.“

(2) Досадашњи ст. 5, 6. и 7. постају ст. 7, 8. и 9.

Члан 5.

У члану 60. послије става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6, 7. и 8, који гласе:

„(3) Рекламни медији се постављају на основу идејног пројекта, локацијских услова, ријешених имовинско-правних односа (уговор о заузимању јавне површине, уговор о закупу земљишта, сагласност скупштине станара, и др.) и записника о исколчењу.

(4) За постављање реклама и других натписа на јавном путу и заштитном појасу потребно је прибавити сагласност управљача пута.

(5) За постављање билборда у заштитном појасу магистралног и регионалног пута у урбаном и ван урбаном подручју, прије израде урбанистичко-техничких услова и издавања локацијских услова, потребно је прибавити смјернице и сагласност ЈП „Путеви РС“ за постављање истих.

(6) Код постављања билборда и рекламних табли на раскрисницама, орган ће водити рачуна о прегледности саобраћаја, о чему може тражити мишљење Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

(7) Не дозвољава се постављање билборда и рекламних табли у обухвату регулационог плана „Центар“.

(8) Не дозвољава се постављање рекламних медија са непримјереним садржајем, о чему ће водити рачуна орган приликом издавања локацијских услова.“

Члан 6.

У члану 62. послије става 5. додају се ст. 6. и 7, који гласе:

„(6) За постављање аутопраонице није потребно прибављање еколошке дозволе.

(7) Обавеза испуњавања услова превентивних мјера спречавања загађења и заштите животне средине утврђује се урбанистичко-техничким условима који чине саставни дио локацијских услова.“

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/17
Датум: ___.___.2017 године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

_____
ЖЕЉКО СИМИЋ, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 191 а. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и чл. 161. став 1. и 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17) којима је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте и да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор усвојила је на сједници одржаној дана 07.07.2017. године нацрт одлуке о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ број 20/17).

Измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16) приступа се из разлога поједностављења процедура и отклањања недоумица у примјени важеће одлуке.
Предложеним измјенама детаљније се дефинишу услови за постављање ограда, љетних башти и билборда.

Такође се дефинишу и услови за изградњу аутопраона везано за област заштите животне средине, а инвеститор се обавезује да изгради септичку јаму, уколико не постоји канализациона мрежа и на тај начин ријеши проблем отпадних вода.

Овом измјеном и допуном се дефинише начин одлагања отпада у стамбеним зонама (индивидуални и колективни стамбени објекти), који досадашњом одлуком није био дефинисан.

Процјена предлагача је да ће се примјена измјена и допуна Одлуке позитивније одразити на положај грађана и предузећа у односу на важећу.

Уз текст измјена и допуна Одлуке, одборницима се доставља и текст важеће Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
О П Ш Т И Н А П Р Њ А В О Р
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјељење за просторно ƒуређење

Прњавор, новембар 2017. године