



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m<sup>2</sup> корисног  
стамбеног и пословног простора у 2016. години за подручје општине Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2017. године

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), и чланова 190. и 228. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.2017. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног $m^2$ корисног стамбеног и пословног простора у 2016. години за подручје општине Прњавор**

#### Члан 1.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2016. години за подручје општине Прњавор, а која служи као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 570,00 КМ (словима: петстотинаседамдесет конвертибилних марака).

#### Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2015. години за подручје општине Прњавор, број 01-022-30/16 од 24.02.2016. године («Службени гласник општине Прњавор», број 06/16).

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-022-\_\_\_/17

Дана: \_\_\_\_\_.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић

---

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ садржан је у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и члану 190. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), је прописао да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став 2. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју општине за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.