



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2017. године

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) и чланова 190. и 228. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2017. године, донијела је

О Д Л У К У
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији општине Прњавор

Члан 1.

(1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, по једном м².

(2) Зоне грађевинског земљишта су одређене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14 и 6/16).

(3) Утврђене вриједности се односе на вриједност непокретности на дан 31.12.2016. године.

(4) Вриједности некретнина су наведене у Табели 1. која је саставни дио одлуке.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, број 01-022-124/16 од 05.07.2016. године («Службени гласник општине Прњавор», број 17/16).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/17

Дана: _____.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) и члана 190. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ брпј 16/14) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), прописано је да скупштине општина су дужне да најкасније до 31. јануара текуће године у писној форми доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Зоне градског грађевинског земљишта утврђене су Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14 и 6/16), а остало земљиште је сврстано у четири зоне.

Наведене цијене су преузете од Пореске управе и у односу на претходну годину није вршена корекција цијена.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.