На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на ___. сједници одржаној дана _____2016. године, донијела је

О Д Л У К У
о додјели на коришћење пословног простора и земљишта
Општинској организацији Црвеног крста Прњавор

Члан 1.

Општинској организацији Црвеног крста Прњавор додјељује се на коришћење без накнаде:

- пословни простор, у површини од 122,49 м^2, у сутерену колективног стамбено – пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч.бр.1238/13, уписано у ПЛ број 3931 к.о. Прњавор, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 588 к.о. Прњавор, својина Општине Прњавор са 1/1 дијела и
- земљиште означено као к.ч.бр.1238/24 „Лазина вода“, њива, у укупној површини од 327 м^2, уписано у ПЛ број 225 к.о. Прњавор (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.813/64 „Лазина вода“, њива, у укупној површини од 327 м^{2,}, уписана у зк.ул.број 811 к.о. Прњавор, власништво и посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке додјељују се Општинској организацији Црвеног крста Прњавор за обављање њихове дјелатности, на период док ова организација обавља своју дјелатност.

Члан 3.

(1) На основу ове одлуке са Општинском организацијом Црвеног крста Прњавор закључиће се уговор којим ће бити регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем непокретности из члана 1. ове одлуке.

(2) Овлашћује се Начелник општине Прњавор, да у име општине Прњавор, на основу ове одлуке закључи уговор са Општинском организацијом Црвеног крста Прњавор.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/16
Дана: _____.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 30. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. Статута општине Прњавор прописано је између осталог да скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

На основу Одлуке Скупштине општине Прњавор о начину и условима продаје непокретности (објекта „Црвеног крста“ са земљиштем) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/15), коју је скупштина општине донијела на сједници одржаној дана 14.05.2015. године, проведен је поступак продаје предметне непокретности.

Дана 23.10.2015. године закључен је Уговор о продаји предметне непокретности, између општине Прњавор, као продавца, са једне стране и „БеДеМ МД“ д.о.о. Прњавор, као купца, са друге стране, по цијени од 170.792,00 КМ.

Овом одлуком скупштине општине било је одређено између осталог да ће средства добијена продајом предметне непокретности бити уложена за набавку објекта за потребе Општинске организације Црвеног крста Прњавор, који ће испуњавати потребне услове за обављање послова из надлежности ове организације, те да у случају да трошкови набавке објекта за потребе Оштинске организације Црвеног крста Прњавор, буду мањи од средстава добијених продајом предметне непокретности, разлика средстава ће бити утрошена за отплату дуга по реализованим кредитима, као и да купац не може ући у посјед предметне непокретности, док општина Прњавор не изврши набавку објекта за потребе Оштинске организације Црвеног крста Прњавор, а најкасније у року од годину дана рачунајући од дана закључења купопродајног уговора.

На сједници одржаној дана 29.12.2015. године Скупштина општине Прњавор је донијела Одлуку о давању сагласности за закључење уговора о куповини непокретности (пословног простора и земљишта) са Малиновић Драганом, сином Божидара из Прњавора.

Након проведене процедуре и достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука дана 09.02.2016. године закључен је Уговор о купопродаји некретнина ОПУ 59/16 између Малиновић Драгана, као продавца, са једне стране и Општине Прњавор, као купца, са друге стране, по цијени од 169.910,00 КМ.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.

Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
О П Ш Т И Н А П Р Њ А В О Р
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о додјели на коришћење пословног простора и земљишта Општинској организацији Црвеног крста Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Кабинет начелника

Прњавор, март 2016. године